

和欣花园2幢1单元

楼层	房号	户型 (m ²)	楼层修正 (元/m ²)	朝向修正 (元/m ²)	户型修正 (元/m ²)	平均单价 (元/m ²)	汇鑫评估 单价	国信评估 单价	平均单价 (元/m ²)	房号	户型 (m ²)	楼层修正 (元/m ²)	朝向修正 (元/m ²)	户型修正 (元/m ²)	平均单价 (元/m ²)	汇鑫评估 单价	国信评估 单价	平均单价 (元/m ²)
1	101	90户型	-1650	80	0	15030	15090	15520	15305	102	90户型	-1650	-55	0	14895	14955	15180	15068
2	201	90户型	-1500	80	0	15180	15240	15640	15440	202	90户型	-1500	-55	0	15045	15105	15300	15203
3	301	90户型	-1350	80	0	15330	15390	15760	15575	302	90户型	-1350	-55	0	15195	15255	15420	15338
4	401	90户型	-1200	80	0	15480	15540	15880	15710	402	90户型	-1200	-55	0	15345	15405	15540	15473
5	501	90户型	-1050	80	0	15630	15690	16000	15845	502	90户型	-1050	-55	0	15495	15555	15660	15608
6	601	90户型	-900	80	0	15780	15840	16120	15980	602	90户型	-900	-55	0	15645	15705	15780	15743
7	701	90户型	-750	80	0	15930	15990	16240	16115	702	90户型	-750	-55	0	15795	15855	15900	15878
8	801	90户型	/	/	/	/	/	/	/	802	90户型	-600	-55	0	15945	16005	16020	16013
9	901	90户型	-450	80	0	16230	16290	16480	16385	902	90户型	-450	-55	0	16095	16155	16140	16148
10	1001	90户型	-300	80	0	16380	16440	16600	16520	1002	90户型	-300	-55	0	16245	16305	16260	16283
11	1101	90户型	-150	80	0	16530	16590	16720	16655	1102	90户型	-150	-55	0	16395	16455	16380	16418
12	1201	90户型	0	80	0	16680	16740	16840	16790	1202	90户型	0	-55	0	16545	16605	16500	16553
13	1301	90户型	0	80	0	16680	16740	16840	16790	1302	90户型	0	-55	0	16545	16605	16500	16553
14	1401	90户型	150	80	0	16830	16890	16970	16930	1402	90户型	150	-55	0	16695	16755	16630	16693
15	1501	90户型	300	80	0	16980	17040	17100	17070	1502	90户型	300	-55	0	16845	16905	16760	16833
16	1601	90户型	450	80	0	17130	17190	17230	17210	1602	90户型	450	-55	0	16995	17055	16890	16973
17	1701	90户型	600	80	0	17280	17340	17360	17350	1702	90户型	600	-55	0	17145	17205	17020	17113
18	1801	90户型	750	80	0	17430	17490	17490	17490	1802	90户型	750	-55	0	17295	17355	17150	17253
19	1901	90户型	900	80	0	17580	17640	17620	17630	1902	90户型	900	-55	0	17445	17505	17280	17393
20	2001	90户型	1050	80	0	17730	17790	17750	17770	2002	90户型	1050	-55	0	17595	17655	17410	17533
21	2101	90户型	1200	80	0	17880	17940	17880	17910	2102	90户型	1200	-55	0	17745	17805	17540	17673
22	2201	90户型	1350	80	0	18030	18090	18010	18050	2202	90户型	1350	-55	0	17895	17955	17670	17813
23	2301	90户型	1500	80	0	18180	18240	18140	18190	2302	90户型	1500	-55	0	18045	18105	17800	17953
24	2401	90户型	1350	80	0	18030	18090	18010	18050	2402	90户型	1350	-55	0	17895	17955	17670	17813

楼层	房号	户型 (m ²)	楼层修正 (元/m ²)	朝向修正 (元/m ²)	户型修正 (元/m ²)	平均单价 (元/m ²)	汇鑫评估 单价	国信评估 单价	平均单价 (元/m ²)	房号	户型 (m ²)	楼层修正 (元/m ²)	朝向修正 (元/m ²)	户型修正 (元/m ²)	平均单价 (元/m ²)	汇鑫评估 单价	国信评估 单价	平均单价 (元/m ²)
1	103	90户型	-1650	-55	0	14895	14955	15180	15068	104	90户型	-1650	0	0	14950	15010	15180	15095
2	203	90户型	-1500	-55	0	15045	15105	15300	15203	204	90户型	-1500	0	0	15100	15160	15300	15230
3	303	90户型	-1350	-55	0	15195	15255	15420	15338	304	90户型	-1350	0	0	15250	15310	15420	15365
4	403	90户型	-1200	-55	0	15345	15405	15540	15473	404	90户型	-1200	0	0	15400	15460	15540	15500
5	503	90户型	-1050	-55	0	15495	15555	15660	15608	504	90户型	-1050	0	0	15550	15610	15660	15635
6	603	90户型	-900	-55	0	15645	15705	15780	15743	604	90户型	-900	0	0	15700	15760	15780	15770
7	703	90户型	-750	-55	0	15795	15855	15900	15878	704	90户型	-750	0	0	15850	15910	15900	15905
8	803	90户型	-600	-55	0	15945	16005	16020	16013	804	90户型	-600	0	0	16000	16060	16020	16040
9	903	90户型	-450	-55	0	16095	16155	16140	16148	904	90户型	-450	0	0	16150	16210	16140	16175
10	1003	90户型	-300	-55	0	16245	16305	16260	16283	1004	90户型	-300	0	0	16300	16360	16260	16310
11	1103	90户型	-150	-55	0	16395	16455	16380	16418	1104	90户型	-150	0	0	16450	16510	16380	16445
12	1203	90户型	0	-55	0	16545	16605	16500	16553	1204	90户型	0	0	0	16600	16660	16500	16580
13	1303	90户型	0	-55	0	16545	16605	16500	16553	1304	90户型	0	0	0	16600	16660	16500	16580
14	1403	90户型	150	-55	0	16695	16755	16630	16693	1404	90户型	150	0	0	16750	16810	16630	16720
15	1503	90户型	300	-55	0	16845	16905	16760	16833	1504	90户型	300	0	0	16900	16960	16760	16860
16	1603	90户型	450	-55	0	16995	17055	16890	16973	1604	90户型	450	0	0	17050	17110	16890	17000
17	1703	90户型	600	-55	0	17145	17205	17020	17113	1704	90户型	600	0	0	17200	17260	17020	17140
18	1803	90户型	750	-55	0	17295	17355	17150	17253	1804	90户型	750	0	0	17350	17410	17150	17280
19	1903	90户型	900	-55	0	17445	17505	17280	17393	1904	90户型	900	0	0	17500	17560	17280	17420
20	2003	90户型	1050	-55	0	17595	17655	17410	17533	2004	90户型	1050	0	0	17650	17710	17410	17560
21	2103	90户型	1200	-55	0	17745	17805	17540	17673	2104	90户型	1200	0	0	17800	17860	17540	17700
22	2203	90户型	1350	-55	0	17895	17955	17670	17813	2204	90户型	1350	0	0	17950	18010	17670	17840
23	2303	90户型	1500	-55	0	18045	18105	17800	17953	2304	90户型	1500	0	0	18100	18160	17800	17980
24	2403	90户型	1350	-55	0	17895	17955	17670	17813	2404	90户型	1350	0	0	17950	18010	17670	17840

和欣花园2幢2单元

楼层	房号	户型 (m ²)	楼层修正 (元/m ²)	朝向修正 (元/m ²)	户型修正 (元/m ²)	平均单价 (元/m ²)	汇鑫评估 单价	国信评估 单价	平均单价 (元/m ²)	房号	户型 (m ²)	楼层修正 (元/m ²)	朝向修正 (元/m ²)	户型修正 (元/m ²)	平均单价 (元/m ²)	汇鑫评估 单价	国信评估 单价	平均单价 (元/m ²)
1	101	90户型	-1650	80	0	15030	15090	15180	15135	102	90户型	-1650	-55	0	14895	14955	15180	15068
2	201	90户型	-1500	80	0	15180	15240	15300	15270	202	90户型	-1500	-55	0	15045	15105	15300	15203
3	301	90户型	-1350	80	0	15330	15390	15420	15405	302	90户型	-1350	-55	0	15195	15255	15420	15338
4	401	90户型	-1200	80	0	15480	15540	15540	15540	402	90户型	-1200	-55	0	15345	15405	15540	15473
5	501	90户型	-1050	80	0	15630	15690	15660	15675	502	90户型	-1050	-55	0	15495	15555	15660	15608
6	601	90户型	-900	80	0	15780	15840	15780	15810	602	90户型	-900	-55	0	15645	15705	15780	15743
7	701	90户型	-750	80	0	15930	15990	15900	15945	702	90户型	-750	-55	0	15795	15855	15900	15878
8	801	90户型	-600	80	0	16080	16140	16020	16080	802	90户型	-600	-55	0	15945	16005	16020	16013
9	901	90户型	-450	80	0	16230	16290	16140	16215	902	90户型	-450	-55	0	16095	16155	16140	16148
10	1001	90户型	-300	80	0	16380	16440	16260	16350	1002	90户型	-300	-55	0	16245	16305	16260	16283
11	1101	90户型	-150	80	0	16530	16590	16380	16485	1102	90户型	-150	-55	0	16395	16455	16380	16418
12	1201	90户型	0	80	0	16680	16740	16500	16620	1202	90户型	0	-55	0	16545	16605	16500	16553
13	1301	90户型	0	80	0	16680	16740	16500	16620	1302	90户型	0	-55	0	16545	16605	16500	16553
14	1401	90户型	150	80	0	16830	16890	16630	16760	1402	90户型	150	-55	0	16695	16755	16630	16693
15	1501	90户型	300	80	0	16980	17040	16760	16900	1502	90户型	300	-55	0	16845	16905	16760	16833
16	1601	90户型	450	80	0	17130	17190	16890	17040	1602	90户型	450	-55	0	16995	17055	16890	16973
17	1701	90户型	600	80	0	17280	17340	17020	17180	1702	90户型	600	-55	0	17145	17205	17020	17113
18	1801	90户型	750	80	0	17430	17490	17150	17320	1802	90户型	750	-55	0	17295	17355	17150	17253
19	1901	90户型	900	80	0	17580	17640	17280	17460	1902	90户型	900	-55	0	17445	17505	17280	17393
20	2001	90户型	1050	80	0	17730	17790	17410	17600	2002	90户型	1050	-55	0	17595	17655	17410	17533
21	2101	90户型	1200	80	0	17880	17940	17540	17740	2102	90户型	1200	-55	0	17745	17805	17540	17673
22	2201	90户型	1350	80	0	18030	18090	17670	17880	2202	90户型	1350	-55	0	17895	17955	17670	17813
23	2301	90户型	1500	80	0	18180	18240	17800	18020	2302	90户型	1500	-55	0	18045	18105	17800	17953
24	2401	90户型	1350	80	0	18030	18090	17670	17880	2402	90户型	1350	-55	0	17895	17955	17670	17813

楼层	房号	户型 (m ²)	楼层修正 (元/m ²)	朝向修正 (元/m ²)	户型修正 (元/m ²)	平均单价 (元/m ²)	汇鑫评估 单价	国信评估 单价	平均单价 (元/m ²)	房号	户型 (m ²)	楼层修正 (元/m ²)	朝向修正 (元/m ²)	户型修正 (元/m ²)	平均单价 (元/m ²)	汇鑫评估 单价	国信评估 单价	平均单价 (元/m ²)
1	103	90户型	-1650	-55	0	14895	14955	15180	15068	104	90户型	/	/	/	/	/	15580	
2	203	90户型	-1500	-55	0	15045	15105	15300	15203	204	90户型	-1500	170	0	15270	15330	15700	15515
3	303	90户型	-1350	-55	0	15195	15255	15420	15338	304	90户型	-1350	170	0	15420	15480	15820	15650
4	403	90户型	-1200	-55	0	15345	15405	15540	15473	404	90户型	-1200	170	0	15570	15630	15940	15785
5	503	90户型	-1050	-55	0	15495	15555	15660	15608	504	90户型	-1050	170	0	15720	15780	16060	15920
6	603	90户型	-900	-55	0	15645	15705	15780	15743	604	90户型	-900	170	0	15870	15930	16180	16055
7	703	90户型	-750	-55	0	15795	15855	15900	15878	704	90户型	-750	170	0	16020	16080	16300	16190
8	803	90户型	-600	-55	0	15945	16005	16020	16013	804	90户型	-600	170	0	16170	16230	16420	16325
9	903	90户型	-450	-55	0	16095	16155	16140	16148	904	90户型	-450	170	0	16320	16380	16540	16460
10	1003	90户型	-300	-55	0	16245	16305	16260	16283	1004	90户型	-300	170	0	16470	16530	16660	16595
11	1103	90户型	-150	-55	0	16395	16455	16380	16418	1104	90户型	-150	170	0	16620	16680	16780	16730
12	1203	90户型	0	-55	0	16545	16605	16500	16553	1204	90户型	0	170	0	16770	16830	16900	16865
13	1303	90户型	0	-55	0	16545	16605	16500	16553	1304	90户型	0	170	0	16770	16830	16900	16865
14	1403	90户型	150	-55	0	16695	16755	16630	16693	1404	90户型	150	170	0	16920	16980	17030	17005
15	1503	90户型	300	-55	0	16845	16905	16760	16833	1504	90户型	300	170	0	17070	17130	17160	17145
16	1603	90户型	450	-55	0	16995	17055	16890	16973	1604	90户型	450	170	0	17220	17280	17290	17285
17	1703	90户型	600	-55	0	17145	17205	17020	17113	1704	90户型	600	170	0	17370	17430	17420	17425
18	1803	90户型	750	-55	0	17295	17355	17150	17253	1804	90户型	750	170	0	17520	17580	17550	17565
19	1903	90户型	900	-55	0	17445	17505	17280	17393	1904	90户型	900	170	0	17670	17730	17680	17705
20	2003	90户型	1050	-55	0	17595	17655	17410	17533	2004	90户型	1050	170	0	17820	17880	17810	17845
21	2103	90户型	1200	-55	0	17745	17805	17540	17673	2104	90户型	1200	170	0	17970	18030	17940	17985
22	2203	90户型	1350	-55	0	17895	17955	17670	17813	2204	90户型	1350	170	0	18120	18180	18070	18125
23	2303	90户型	1500	-55	0	18045	18105	17800	17953	2304	90户型	1500	170	0	18270	18330	18200	18265
24	2403	90户型	1350	-55	0	17895	17955	17670	17813	2404	90户型	1350	170	0	18120	18180	18070	18125

和欣花园5幢1单元

楼层	房号	户型 (m ²)	楼层修正 (元/m ²)	朝向修正 (元/m ²)	户型修正 (元/m ²)	平均单价 (元/m ²)	汇鑫评估 单价	国信评估 单价	平均单价 (元/m ²)	房号	户型 (m ²)	楼层修正 (元/m ²)	朝向修正 (元/m ²)	户型修正 (元/m ²)	平均单价 (元/m ²)	汇鑫评估 单价	国信评估 单价	平均单价 (元/m ²)
1	101	60户型	-1200	80	200	15680	15740	16020	15880	102	60户型	-1200	-55	400	15745	15805	15880	15843
2	201	60户型	-1050	80	200	15830	15890	16160	16025	202	60户型	-1050	-55	400	15895	15955	16020	15988
3	301	60户型	-900	80	200	15980	16040	16300	16170	302	60户型	/	/	/	/	/	/	/
4	401	60户型	-750	80	200	16130	16190	16440	16315	402	60户型	/	/	/	/	/	/	/
5	501	60户型	-600	80	200	16280	16340	16580	16460	502	60户型	-600	-55	400	16345	16405	16440	16423
6	601	60户型	-450	80	200	16430	16490	16720	16605	602	60户型	/	/	/	/	/	/	/
7	701	60户型	/	/	/	/	/	/	/	702	60户型	/	/	/	/	/	/	/
8	801	60户型	-150	80	200	16730	16790	17000	16895	802	60户型	-150	-55	400	16795	16855	16860	16858
9	901	60户型	0	80	200	16880	16940	17140	17040	902	60户型	0	-55	400	16945	17005	17000	17003
10	1001	60户型	150	80	200	17030	17090	17290	17190	1002	60户型	/	/	/	/	/	17150	
11	1101	60户型	300	80	200	17180	17240	17440	17340	1102	60户型	300	-55	400	17245	17305	17300	17303
12	1201	60户型	450	80	200	17330	17390	17590	17490	1202	60户型	450	-55	400	17395	17455	17450	17453
13	1301	60户型	600	80	200	17480	17540	17740	17640	1302	60户型	600	-55	400	17545	17605	17600	17603
14	1401	60户型	750	80	200	17630	17690	17890	17790	1402	60户型	/	/	/	/	/	/	/
15	1501	60户型	900	80	200	17780	17840	18040	17940	1502	60户型	900	-55	400	17845	17905	17900	17903
16	1601	60户型	/	/	/	/	/	/	/	1602	60户型	/	/	/	/	/	/	/
17	1701	60户型	900	80	200	17780	17840	18040	17940	1702	60户型	/	/	/	/	/	/	/
楼层	房号	户型 (m ²)	楼层修正 (元/m ²)	朝向修正 (元/m ²)	户型修正 (元/m ²)	平均单价 (元/m ²)	汇鑫评估 单价	国信评估 单价	平均单价 (元/m ²)	房号	户型 (m ²)	楼层修正 (元/m ²)	朝向修正 (元/m ²)	户型修正 (元/m ²)	平均单价 (元/m ²)	汇鑫评估 单价	国信评估 单价	平均单价 (元/m ²)
1	103	40户型	-1200	-55	400	15745	15805	15880	15843	104	60户型	-1200	0	200	15600	15660	15680	15670
2	203	40户型	-1050	-55	400	15895	15955	16020	15988	204	60户型	-1050	0	200	15750	15810	15820	15815
3	303	40户型	/	/	/	/	/	/	/	304	60户型	-900	0	200	15900	15960	15960	15960
4	403	40户型	/	/	/	/	/	/	/	404	60户型	-750	0	200	16050	16110	16100	16105

5	503	40户型	-600	-55	400	16345	16405	16440	16423	504	60户型	-600	0	200	16200	16260	16240	16250
6	603	40户型	/	/	/	/	/	/	/	604	60户型	/	/	/	/	/	/	/
7	703	40户型	-300	-55	400	16645	16705	16720	16713	704	60户型	-300	0	200	16500	16560	16520	16540
8	803	40户型	-150	-55	400	16795	16855	16860	16858	804	60户型	-150	0	200	16650	16710	16660	16685
9	903	40户型	0	-55	400	16945	17005	17000	17003	904	60户型	0	0	200	16800	16860	16800	16830
10	1003	40户型	/	/	/	/	/	/	/	1004	60户型	/	/	/	/	/	/	/
11	1103	40户型	300	-55	400	17245	17305	17300	17303	1104	60户型	300	0	200	17100	17160	17100	17130
12	1203	40户型	450	-55	400	17395	17455	17450	17453	1204	60户型	450	0	200	17250	17310	17250	17280
13	1303	40户型	600	-55	400	17545	17605	17600	17603	1304	60户型	600	0	200	17400	17460	17400	17430
14	1403	40户型	/	/	/	/	/	17750		1404	60户型	/	/	/	/	/	/	/
15	1503	40户型	/	/	/	/	/	/	/	1504	60户型	900	0	200	17700	17760	17700	17730
16	1603	40户型	1050	-55	400	17995	18055	18050	18053	1604	60户型	1050	0	200	17850	17910	17850	17880
17	1703	40户型	/	/	/	/	/	/	/	1704	60户型	900	0	200	17700	17760	17700	17730

和欣花园5幢2单元

楼层	房号	户型 (m²)	楼层修正 (元/m²)	朝向修正 (元/m²)	户型修正 (元/m²)	平均单价 (元/m²)	汇鑫评估 单价	国信评估 单价	平均单价 (元/m²)	房号	户型 (m²)	楼层修正 (元/m²)	朝向修正 (元/m²)	户型修正 (元/m²)	平均单价 (元/m²)	汇鑫评估 单价	国信评估 单价	平均单价 (元/m²)
1	101	60户型	-1200	0	200	15600	15660	15680	15670	102	40户型	/	/	/	/	/	/	/
2	201	60户型	-1050	0	200	15750	15810	15820	15815	202	40户型	-1050	-55	400	15895	15955	16020	15988
3	301	60户型	-900	0	200	15900	15960	15960	15960	302	40户型	-900	-55	400	16045	16105	16160	16133
4	401	60户型	-750	0	200	16050	16110	16100	16105	402	40户型	/	/	/	/	/	/	/
5	501	60户型	-600	0	200	16200	16260	16240	16250	502	40户型	/	/	/	/	/	/	/
6	601	60户型	-450	0	200	16350	16410	16380	16395	602	40户型	/	/	/	/	/	/	/
7	701	60户型	-300	0	200	16500	16560	16520	16540	702	40户型	/	/	/	/	/	/	/
8	801	60户型	-150	0	200	16650	16710	16660	16685	802	40户型	/	/	/	/	/	/	/
9	901	60户型	0	0	200	16800	16860	16800	16830	902	40户型	0	-55	400	16945	17005	17000	17003
10	1001	60户型	150	0	200	16950	17010	16950	16980	1002	40户型	150	-55	400	17095	17155	17150	17153
11	1101	60户型	/	/	/	/	/	/	/	1102	40户型	300	-55	400	17245	17305	17300	17303
12	1201	60户型	450	0	200	17250	17310	17250	17280	1202	40户型	/	/	/	/	/	17450	
13	1301	60户型	600	0	200	17400	17460	17400	17430	1302	40户型	600	-55	400	17545	17605	17600	17603
14	1401	60户型	750	0	200	17550	17610	17550	17580	1402	40户型	750	-55	400	17695	17755	17750	17753
15	1501	60户型	900	0	200	17700	17760	17700	17730	1502	40户型	900	-55	400	17845	17905	17900	17903
16	1601	60户型	1050	0	200	17850	17910	17850	17880	1602	40户型	1050	-55	400	17995	18055	18050	18053
17	1701	60户型	900	0	200	17700	17760	17700	17730	1702	40户型	900	-55	400	17845	17905	17900	17903
楼层	房号	户型 (m²)	楼层修正 (元/m²)	朝向修正 (元/m²)	户型修正 (元/m²)	平均单价 (元/m²)	汇鑫评估 单价	国信评估 单价	平均单价 (元/m²)	房号	户型 (m²)	楼层修正 (元/m²)	朝向修正 (元/m²)	户型修正 (元/m²)	平均单价 (元/m²)	汇鑫评估 单价	国信评估 单价	平均单价 (元/m²)
1	103	40户型	/	/	/	/	/	/	/	104	60户型	-1200	170	200	15770	15830	16080	15955
2	203	40户型	/	/	/	/	/	/	/	204	60户型	-1050	170	200	15920	15980	16220	16100
3	303	40户型	/	/	/	/	/	/	/	304	60户型	-900	170	200	16070	16130	16360	16245
4	403	40户型	-750	-55	400	16195	16255	16300	16278	404	60户型	-750	170	200	16220	16280	16500	16390

5	503	40户型	-600	-55	400	16345	16405	16440	16423	504	60户型	-600	170	200	16370	16430	16640	16535
6	603	40户型	-450	-55	400	16495	16555	16580	16568	604	60户型	-450	170	200	16520	16580	16780	16680
7	703	40户型	-300	-55	400	16645	16705	16720	16713	704	60户型	-300	170	200	16670	16730	16920	16825
8	803	40户型	/	/	/	/	/	16860		804	60户型	-150	170	200	16820	16880	17060	16970
9	903	40户型	0	-75	400	16925	16985	17000	16993	904	60户型	0	170	200	16970	17030	17200	17115
10	1003	40户型	/	/	/	/	/	17150		1004	60户型	/	/	/	/	/	/	/
11	1103	40户型	300	-55	400	17245	17305	17300	17303	1104	60户型	300	170	200	17270	17330	17500	17415
12	1203	40户型	/	/	/	/	/	17450		1204	60户型	/	/	/	/	/	17650	
13	1303	40户型	600	-55	400	17545	17605	17600	17603	1304	60户型	600	170	200	17570	17630	17800	17715
14	1403	40户型	/	/	/	/	/	/	/	1404	60户型	750	170	200	17720	17780	17950	17865
15	1503	40户型	/	/	/	/	/	/	/	1504	60户型	900	170	200	17870	17930	18100	18015
16	1603	40户型	/	/	/	/	/	18050		1604	60户型	1050	170	200	18020	18080	18250	18165
17	1703	40户型	/	/	/	/	/	/	/	1704	60户型	900	170	200	17870	17930	18100	18015

和欣花园6幢1单元

楼层	房号	户型 (m ²)	楼层修正 (元/m ²)	朝向修正 (元/m ²)	户型修正 (元/m ²)	平均单价 (元/m ²)	汇鑫评估 单价	国信评估 单价	平均单价 (元/m ²)	房号	户型 (m ²)	楼层修正 (元/m ²)	朝向修正 (元/m ²)	户型修正 (元/m ²)	平均单价 (元/m ²)	汇鑫评估 单价	国信评估 单价	平均单价 (元/m ²)
1	101	90户型	-1650	160	0	15110	15170	15520	15345	102	90户型	-1650	-55	0	14895	14955	15180	15068
2	201	90户型	-1500	160	0	15260	15320	15640	15480	202	90户型	-1500	-55	0	15045	15105	15300	15203
3	301	90户型	-1350	160	0	15410	15470	15760	15615	302	90户型	-1350	-55	0	15195	15255	15420	15338
4	401	90户型	-1200	160	0	15560	15620	15880	15750	402	90户型	-1200	-55	0	15345	15405	15540	15473
5	501	90户型	-1050	160	0	15710	15770	16000	15885	502	90户型	-1050	-55	0	15495	15555	15660	15608
6	601	90户型	-900	160	0	15860	15920	16120	16020	602	90户型	-900	-55	0	15645	15705	15780	15743
7	701	90户型	-750	160	0	16010	16070	16240	16155	702	90户型	-750	-55	0	15795	15855	15900	15878
8	801	90户型	-600	160	0	16160	16220	16360	16290	802	90户型	-600	-55	0	15945	16005	16020	16013
9	901	90户型	-450	160	0	16310	16370	16480	16425	902	90户型	-450	-55	0	16095	16155	16140	16148
10	1001	90户型	-300	160	0	16460	16520	16600	16560	1002	90户型	-300	-55	0	16245	16305	16260	16283
11	1101	90户型	-150	160	0	16610	16670	16720	16695	1102	90户型	-150	-55	0	16395	16455	16380	16418
12	1201	90户型	0	160	0	16760	16820	16840	16830	1202	90户型	0	-55	0	16545	16605	16500	16553
13	1301	90户型	0	160	0	16760	16820	16840	16830	1302	90户型	0	-55	0	16545	16605	16500	16553
14	1401	90户型	150	160	0	16910	16970	16970	16970	1402	90户型	150	-55	0	16695	16755	16630	16693
15	1501	90户型	300	160	0	17060	17120	17100	17110	1502	90户型	300	-55	0	16845	16905	16760	16833
16	1601	90户型	450	160	0	17210	17270	17230	17250	1602	90户型	450	-55	0	16995	17055	16890	16973
17	1701	90户型	600	160	0	17360	17420	17360	17390	1702	90户型	/	/	/	/	/	/	/
18	1801	90户型	750	160	0	17510	17570	17490	17530	1802	90户型	750	-55	0	17295	17355	17150	17253
19	1901	90户型	900	160	0	17660	17720	17620	17670	1902	90户型	900	-55	0	17445	17505	17280	17393
20	2001	90户型	1050	160	0	17810	17870	17750	17810	2002	90户型	1050	-55	0	17595	17655	17410	17533
21	2101	90户型	1200	160	0	17960	18020	17880	17950	2102	90户型	1200	-55	0	17745	17805	17540	17673
22	2201	90户型	1350	160	0	18110	18170	18010	18090	2202	90户型	1350	-55	0	17895	17955	17670	17813
23	2301	90户型	1500	160	0	18260	18320	18140	18230	2302	90户型	1500	-55	0	18045	18105	17800	17953
24	2401	90户型	1350	160	0	18110	18170	18010	18090	2402	90户型	1350	-55	0	17895	17955	17670	17813

楼层	房号	户型 (m ²)	楼层修正 (元/m ²)	朝向修正 (元/m ²)	户型修正 (元/m ²)	平均单价 (元/m ²)	汇鑫评估 单价	国信评估 单价	平均单价 (元/m ²)	房号	户型 (m ²)	楼层修正 (元/m ²)	朝向修正 (元/m ²)	户型修正 (元/m ²)	平均单价 (元/m ²)	汇鑫评估 单价	国信评估 单价	平均单价 (元/m ²)
1	103	90户型	-1650	-55	0	14895	14955	15180	15068	104	90户型	-1650	0	0	14950	15010	15180	15095
2	203	90户型	-1500	-55	0	15045	15105	15300	15203	204	90户型	-1500	0	0	15100	15160	15300	15230
3	303	90户型	-1350	-55	0	15195	15255	15420	15338	304	90户型	-1350	0	0	15250	15310	15420	15365
4	403	90户型	-1200	-55	0	15345	15405	15540	15473	404	90户型	-1200	0	0	15400	15460	15540	15500
5	503	90户型	/	-55	0	/	/	/	/	504	90户型	-1050	0	0	15550	15610	15660	15635
6	603	90户型	-900	-55	0	15645	15705	15780	15743	604	90户型	-900	0	0	15700	15760	15780	15770
7	703	90户型	-750	-55	0	15795	15855	15900	15878	704	90户型	-750	0	0	15850	15910	15900	15905
8	803	90户型	-600	-55	0	15945	16005	16020	16013	804	90户型	-600	0	0	16000	16060	16020	16040
9	903	90户型	-450	-55	0	16095	16155	16140	16148	904	90户型	-450	0	0	16150	16210	16140	16175
10	1003	90户型	-300	-55	0	16245	16305	16260	16283	1004	90户型	-300	0	0	16300	16360	16260	16310
11	1103	90户型	-150	-55	0	16395	16455	16380	16418	1104	90户型	-150	0	0	16450	16510	16380	16445
12	1203	90户型	0	-55	0	16545	16605	16500	16553	1204	90户型	0	0	0	16600	16660	16500	16580
13	1303	90户型	0	-55	0	16545	16605	16500	16553	1304	90户型	/	/	/	/	/	/	/
14	1403	90户型	150	-55	0	16695	16755	16630	16693	1404	90户型	150	0	0	16750	16810	16630	16720
15	1503	90户型	300	-55	0	16845	16905	16760	16833	1504	90户型	300	0	0	16900	16960	16760	16860
16	1603	90户型	/	/	/	/	/	/	/	1604	90户型	450	0	0	17050	17110	16890	17000
17	1703	90户型	600	-55	0	17145	17205	17020	17113	1704	90户型	600	0	0	17200	17260	17020	17140
18	1803	90户型	750	-55	0	17295	17355	17150	17253	1804	90户型	750	0	0	17350	17410	17150	17280
19	1903	90户型	900	-55	0	17445	17505	17280	17393	1904	90户型	900	0	0	17500	17560	17280	17420
20	2003	90户型	1050	-55	0	17595	17655	17410	17533	2004	90户型	1050	0	0	17650	17710	17410	17560
21	2103	90户型	1200	-55	0	17745	17805	17540	17673	2104	90户型	1200	0	0	17800	17860	17540	17700
22	2203	90户型	1350	-55	0	17895	17955	17670	17813	2204	90户型	1350	0	0	17950	18010	17670	17840
23	2303	90户型	1500	-55	0	18045	18105	17800	17953	2304	90户型	1500	0	0	18100	18160	17800	17980
24	2403	90户型	1350	-55	0	17895	17955	17670	17813	2404	90户型	1350	0	0	17950	18010	17670	17840

和欣花园6幢2单元

楼层	房号	户型 (m ²)	楼层修正 (元/m ²)	朝向修正 (元/m ²)	户型修正 (元/m ²)	平均单价 (元/m ²)	汇鑫评估 单价	国信评估 单价	平均单价 (元/m ²)	房号	户型 (m ²)	楼层修正 (元/m ²)	朝向修正 (元/m ²)	户型修正 (元/m ²)	平均单价 (元/m ²)	汇鑫评估 单价	国信评估 单价	平均单价 (元/m ²)
1	101	90户型	-1650	0	0	14950	15010	15180	15095	102	90户型	-1650	-55	0	14895	14955	15180	15068
2	201	90户型	-1500	0	0	15100	15160	15300	15230	202	90户型	-1500	-55	0	15045	15105	15300	15203
3	301	90户型	-1350	0	0	15250	15310	15420	15365	302	90户型	-1350	-55	0	15195	15255	15420	15338
4	401	90户型	-1200	0	0	15400	15460	15540	15500	402	90户型	-1200	-55	0	15345	15405	15540	15473
5	501	90户型	-1050	0	0	15550	15610	15660	15635	502	90户型	-1050	-55	0	15495	15555	15660	15608
6	601	90户型	-900	0	0	15700	15760	15780	15770	602	90户型	-900	-55	0	15645	15705	15780	15743
7	701	90户型	-750	0	0	15850	15910	15900	15905	702	90户型	-750	-55	0	15795	15855	15900	15878
8	801	90户型	-600	0	0	16000	16060	16020	16040	802	90户型	-600	-55	0	15945	16005	16020	16013
9	901	90户型	-450	0	0	16150	16210	16140	16175	902	90户型	-450	-55	0	16095	16155	16140	16148
10	1001	90户型	-300	0	0	16300	16360	16260	16310	1002	90户型	-300	-55	0	16245	16305	16260	16283
11	1101	90户型	-150	0	0	16450	16510	16380	16445	1102	90户型	-150	-55	0	16395	16455	16380	16418
12	1201	90户型	0	0	0	16600	16660	16500	16580	1202	90户型	0	-55	0	16545	16605	16500	16553
13	1301	90户型	0	0	0	16600	16660	16500	16580	1302	90户型	0	-55	0	16545	16605	16500	16553
14	1401	90户型	150	0	0	16750	16810	16630	16720	1402	90户型	150	-55	0	16695	16755	16630	16693
15	1501	90户型	300	0	0	16900	16960	16760	16860	1502	90户型	300	-55	0	16845	16905	16760	16833
16	1601	90户型	450	0	0	17050	17110	16890	17000	1602	90户型	450	-55	0	16995	17055	16890	16973
17	1701	90户型	600	0	0	17200	17260	17020	17140	1702	90户型	600	-55	0	17145	17205	17020	17113
18	1801	90户型	750	0	0	17350	17410	17150	17280	1802	90户型	750	-55	0	17295	17355	17150	17253
19	1901	90户型	900	0	0	17500	17560	17280	17420	1902	90户型	900	-55	0	17445	17505	17280	17393
20	2001	90户型	1050	0	0	17650	17710	17410	17560	2002	90户型	1050	-55	0	17595	17655	17410	17533
21	2101	90户型	1200	0	0	17800	17860	17540	17700	2102	90户型	1200	-55	0	17745	17805	17540	17673
22	2201	90户型	1350	0	0	17950	18010	17670	17840	2202	90户型	1350	-55	0	17895	17955	17670	17813
23	2301	90户型	1500	0	0	17950	18160	17800	17980	2302	90户型	1500	-55	0	18045	18105	17800	17953
24	2401	90户型	1350	0	0	18100	18010	17670	17840	2402	90户型	1350	-55	0	17895	17955	17670	17813

楼层	房号	户型 (m ²)	楼层修正 (元/m ²)	朝向修正 (元/m ²)	户型修正 (元/m ²)	平均单价 (元/m ²)	汇鑫评估 单价	国信评估 单价	平均单价 (元/m ²)	房号	户型 (m ²)	楼层修正 (元/m ²)	朝向修正 (元/m ²)	户型修正 (元/m ²)	平均单价 (元/m ²)	汇鑫评估 单价	国信评估 单价	平均单价 (元/m ²)
1	103	90户型	-1650	-55	0	14895	14955	15180	15068	104	90户型	-1650	0	0	14950	15010	15180	15095
2	203	90户型	-1500	-55	0	15045	15105	15300	15203	204	90户型	-1500	0	0	15100	15160	15300	15230
3	303	90户型	-1350	-55	0	15195	15255	15420	15338	304	90户型	-1350	0	0	15250	15310	15420	15365
4	403	90户型	-1200	-55	0	15345	15405	15540	15473	404	90户型	-1200	0	0	15400	15460	15540	15500
5	503	90户型	-1050	-55	0	15495	15555	15660	15608	504	90户型	-1050	0	0	15550	15610	15660	15635
6	603	90户型	-900	-55	0	15645	15705	15780	15743	604	90户型	-900	0	0	15700	15760	15780	15770
7	703	90户型	-750	-55	0	15795	15855	15900	15878	704	90户型	-750	0	0	15850	15910	15900	15905
8	803	90户型	-600	-55	0	15945	16005	16020	16013	804	90户型	-600	0	0	16000	16060	16020	16040
9	903	90户型	-450	-55	0	16095	16155	16140	16148	904	90户型	-450	0	0	16150	16210	16140	16175
10	1003	90户型	-300	-55	0	16245	16305	16260	16283	1004	90户型	-300	0	0	16300	16360	16260	16310
11	1103	90户型	-150	-55	0	16395	16455	16380	16418	1104	90户型	-150	0	0	16450	16510	16380	16445
12	1203	90户型	0	-55	0	16545	16605	16500	16553	1204	90户型	0	0	0	16600	16660	16500	16580
13	1303	90户型	0	-55	0	16545	16605	16500	16553	1304	90户型	0	0	0	16600	16660	16500	16580
14	1403	90户型	150	-55	0	16695	16755	16630	16693	1404	90户型	/	/	/	/	/	/	/
15	1503	90户型	300	-55	0	16845	16905	16760	16833	1504	90户型	300	0	0	16900	16960	16760	16860
16	1603	90户型	450	-55	0	16995	17055	16890	16973	1604	90户型	450	0	0	17050	17110	16890	17000
17	1703	90户型	600	-55	0	17145	17205	17020	17113	1704	90户型	600	0	0	17200	17260	17020	17140
18	1803	90户型	750	-55	0	17295	17355	17150	17253	1804	90户型	750	0	0	17350	17410	17150	17280
19	1903	90户型	900	-55	0	17445	17505	17280	17393	1904	90户型	900	0	0	17500	17560	17280	17420
20	2003	90户型	1050	-55	0	17595	17655	17410	17533	2004	90户型	1050	0	0	17650	17710	17410	17560
21	2103	90户型	1200	-55	0	17745	17805	17540	17673	2104	90户型	1200	0	0	17800	17860	17540	17700
22	2203	90户型	1350	-55	0	17895	17955	17670	17813	2204	90户型	1350	0	0	17950	18010	17670	17840
23	2303	90户型	1500	-55	0	18045	18105	17800	17953	2304	90户型	1500	0	0	18100	18160	17800	17980
24	2403	90户型	1350	-55	0	17895	17955	17670	17813	2404	90户型	1350	0	0	17950	18010	17670	17840

和欣花园6幢3单元

楼层	房号	户型 (m ²)	楼层修正 (元/m ²)	朝向修正 (元/m ²)	户型修正 (元/m ²)	平均单价 (元/m ²)	汇鑫评估 单价	国信评估 单价	平均单价 (元/m ²)	房号	户型 (m ²)	楼层修正 (元/m ²)	朝向修正 (元/m ²)	户型修正 (元/m ²)	平均单价 (元/m ²)	汇鑫评估 单价	国信评估 单价	平均单价 (元/m ²)
1	101	90户型	-1650	0	0	14950	15010	15180	15095	102	90户型	-1650	-55	0	14895	14955	15180	15068
2	201	90户型	-1500	0	0	15100	15160	15300	15230	202	90户型	-1500	-55	0	15045	15105	15300	15203
3	301	90户型	-1350	0	0	15250	15310	15420	15365	302	90户型	-1350	-55	0	15195	15255	15420	15338
4	401	90户型	-1200	0	0	15400	15460	15540	15500	402	90户型	-1200	-55	0	15345	15405	15540	15473
5	501	90户型	-1050	0	0	15550	15610	15660	15635	502	90户型	-1050	-55	0	15495	15555	15660	15608
6	601	90户型	-900	0	0	15700	15760	15780	15770	602	90户型	-900	-55	0	15645	15705	15780	15743
7	701	90户型	-750	0	0	15850	15910	15900	15905	702	90户型	-750	-55	0	15795	15855	15900	15878
8	801	90户型	-600	0	0	16000	16060	16020	16040	802	90户型	-600	-55	0	15945	16005	16020	16013
9	901	90户型	-450	0	0	16150	16210	16140	16175	902	90户型	-450	-55	0	16095	16155	16140	16148
10	1001	90户型	-300	0	0	16300	16360	16260	16310	1002	90户型	-300	-55	0	16245	16305	16260	16283
11	1101	90户型	-150	0	0	16450	16510	16380	16445	1102	90户型	-150	-55	0	16395	16455	16380	16418
12	1201	90户型	0	0	0	16600	16660	16500	16580	1202	90户型	0	-55	0	16545	16605	16500	16553
13	1301	90户型	0	0	0	16600	16660	16500	16580	1302	90户型	0	-55	0	16545	16605	16500	16553
14	1401	90户型	150	0	0	16750	16810	16630	16720	1402	90户型	150	-55	0	16695	16755	16630	16693
15	1501	90户型	300	0	0	16900	16960	16760	16860	1502	90户型	300	-55	0	16845	16905	16760	16833
16	1601	90户型	450	0	0	17050	17110	16890	17000	1602	90户型	450	-55	0	16995	17055	16890	16973
17	1701	90户型	600	0	0	17200	17260	17020	17140	1702	90户型	600	-55	0	17145	17205	17020	17113
18	1801	90户型	750	0	0	17350	17410	17150	17280	1802	90户型	750	-55	0	17295	17355	17150	17253
19	1901	90户型	900	0	0	17500	17560	17280	17420	1902	90户型	900	-55	0	17445	17505	17280	17393
20	2001	90户型	1050	0	0	17650	17710	17410	17560	2002	90户型	1050	-55	0	17595	17655	17410	17533
21	2101	90户型	1200	0	0	17800	17860	17540	17700	2102	90户型	1200	-55	0	17745	17805	17540	17673
22	2201	90户型	1350	0	0	17950	18010	17670	17840	2202	90户型	1350	-55	0	17895	17955	17670	17813
23	2301	90户型	1500	0	0	18100	18160	17800	17980	2302	90户型	1500	-55	0	18045	18105	17800	17953
24	2401	90户型	1350	0	0	17950	18010	17670	17840	2402	90户型	1350	-55	0	17895	17955	17670	17813

楼层	房号	户型 (m ²)	楼层修正 (元/m ²)	朝向修正 (元/m ²)	户型修正 (元/m ²)	平均单价 (元/m ²)	汇鑫评估 单价	国信评估 单价	平均单价 (元/m ²)	房号	户型 (m ²)	楼层修正 (元/m ²)	朝向修正 (元/m ²)	户型修正 (元/m ²)	平均单价 (元/m ²)	汇鑫评估 单价	国信评估 单价	平均单价 (元/m ²)
1	103	90户型	-1650	-55	0	14895	14955	15180	15068	104	90户型	-1650	170	0	15120	15180	15580	15380
2	203	90户型	-1500	-55	0	15045	15105	15300	15205	204	90户型	-1500	170	0	15270	15330	15700	15515
3	303	90户型	-1350	-55	0	15195	15255	15420	15338	304	90户型	-1350	170	0	15420	15480	15820	15650
4	403	90户型	-1200	-55	0	15345	15405	15540	15473	404	90户型	-1200	170	0	15570	15630	15940	15785
5	503	90户型	-1050	-55	0	15495	15555	15660	15608	504	90户型	-1050	170	0	15720	15780	16060	15920
6	603	90户型	-900	-55	0	15645	15705	15780	15743	604	90户型	-900	170	0	15870	15930	16180	16055
7	703	90户型	-750	-55	0	15795	15855	15900	15878	704	90户型	-750	170	0	16020	16080	16300	16190
8	803	90户型	-600	-55	0	15945	16005	16020	16013	804	90户型	-600	170	0	16170	16230	16420	16325
9	903	90户型	-450	-55	0	16095	16155	16140	16148	904	90户型	-450	170	0	16320	16380	16540	16460
10	1003	90户型	-300	-55	0	16245	16305	16260	16283	1004	90户型	-300	170	0	16470	16530	16660	16595
11	1103	90户型	-150	-55	0	16395	16455	16380	16418	1104	90户型	-150	170	0	16620	16680	16780	16730
12	1203	90户型	0	-55	0	16545	16605	16500	16553	1204	90户型	/	/	/	/	/	/	/
13	1303	90户型	0	-55	0	16545	16605	16500	16553	1304	90户型	0	170	0	16770	16830	16900	16865
14	1403	90户型	150	-55	0	16695	16755	16630	16693	1404	90户型	150	170	0	16920	16980	17030	17005
15	1503	90户型	300	-55	0	16845	16905	16760	16833	1504	90户型	300	170	0	17070	17130	17160	17145
16	1603	90户型	450	-55	0	16995	17055	16890	16973	1604	90户型	450	170	0	17220	17280	17290	17285
17	1703	90户型	600	-55	0	17145	17205	17020	17113	1704	90户型	600	170	0	17370	17430	17420	17425
18	1803	90户型	750	-55	0	17295	17355	17150	17253	1804	90户型	750	170	0	17520	17580	17550	17565
19	1903	90户型	900	-55	0	17445	17505	17280	17393	1904	90户型	900	170	0	17670	17730	17680	17705
20	2003	90户型	1050	-55	0	17595	17655	17410	17533	2004	90户型	1050	170	0	17820	17880	17810	17845
21	2103	90户型	1200	-55	0	17745	17805	17540	17673	2104	90户型	1200	170	0	17970	18030	17940	17985
22	2203	90户型	1350	-55	0	17895	17955	17670	17813	2204	90户型	1350	170	0	18120	18180	18070	18125
23	2303	90户型	1500	-55	0	18045	18105	17800	17953	2304	90户型	1500	170	0	18270	18330	18200	18265
24	2403	90户型	1350	-55	0	17895	17955	17670	17813	2404	90户型	1350	170	0	18120	18180	18070	18125

和欣花园8幢2单元

楼层	房号	户型 (m ²)	楼层修正 (元/m ²)	朝向修正 (元/m ²)	户型修正 (元/m ²)	平均单价 (元/m ²)	汇鑫评估 单价	国信评估 单价	平均单价 (元/m ²)	房号	户型 (m ²)	楼层修正 (元/m ²)	朝向修正 (元/m ²)	户型修正 (元/m ²)	平均单价 (元/m ²)	汇鑫评估 单价	国信评估 单价	平均单价 (元/m ²)
1	101	60户型	-1350	80	200	15530	15590	15790	15690	102	60户型	-1350	-55	200	15395	15455	15450	15453
2	201	60户型	-1200	80	200	15680	15740	15940	15840	202	60户型	-1200	-55	200	15545	15605	15600	15603
3	301	60户型	-1050	80	200	15830	15890	16090	15990	302	60户型	-1050	-55	200	15695	15755	15750	15753
4	401	60户型	-900	80	200	15980	16040	16240	16140	402	60户型	-900	-55	200	15845	15905	15900	15903
5	501	60户型	-750	80	200	16130	16190	16390	16290	502	60户型	-750	-55	200	15995	16055	16050	16053
6	601	60户型	-600	80	200	16280	16340	16540	16440	602	60户型	-600	-55	200	16145	16205	16200	16203
7	701	60户型	/	/	/	/	/	/	/	702	60户型	-450	-55	200	16295	16355	16350	16353
8	801	60户型	-300	80	200	16580	16640	16840	16740	802	60户型	-300	-55	200	16445	16505	16500	16503
9	901	60户型	-150	80	200	16730	16790	16990	16890	902	60户型	-150	-55	200	16595	16655	16650	16653
10	1001	60户型	0	80	200	16880	16940	17140	17040	1002	60户型	0	-55	200	16745	16805	16800	16803
11	1101	60户型	150	80	200	17030	17090	17300	17195	1102	60户型	150	-55	200	16895	16955	16960	16958
12	1201	60户型	300	80	200	17180	17240	17460	17350	1202	60户型	300	-55	200	17045	17105	17120	17113
13	1301	60户型	450	80	200	17330	17390	17620	17505	1302	60户型	450	-55	200	17195	17255	17280	17268
14	1401	60户型	600	80	200	17480	17540	17780	17660	1402	60户型	600	-55	200	17345	17405	17440	17423
15	1501	60户型	750	80	200	17630	17690	17940	17815	1502	60户型	750	-55	200	17495	17555	17600	17578
16	1601	60户型	900	80	200	17780	17840	18100	17970	1602	60户型	/	/	/	/	/	/	/
17	1701	60户型	1050	80	200	17930	17990	18260	18125	1702	60户型	1050	-55	200	17795	17855	17920	17888
18	1801	60户型	1200	80	200	18080	18140	18420	18280	1802	60户型	1200	-55	200	17945	18005	18080	18043
19	1901	60户型	1050	80	200	17930	17990	18260	18125	1902	60户型	1050	-55	200	17795	17855	17920	17888
楼层	房号	户型 (m ²)	楼层修正 (元/m ²)	朝向修正 (元/m ²)	户型修正 (元/m ²)	平均单价 (元/m ²)	汇鑫评估 单价	国信评估 单价	平均单价 (元/m ²)	房号	户型 (m ²)	楼层修正 (元/m ²)	朝向修正 (元/m ²)	户型修正 (元/m ²)	平均单价 (元/m ²)	汇鑫评估 单价	国信评估 单价	平均单价 (元/m ²)
1	103	60户型	-1350	-55	200	15395	15455	15450	15453	104	60户型	-1350	0	200	15450	15510	15450	15480
2	203	60户型	-1200	-55	200	15545	15605	15600	15603	204	60户型	-1200	0	200	15600	15660	15600	15630
3	303	60户型	-1050	-55	200	15695	15755	15750	15753	304	60户型	-1050	0	200	15750	15810	15750	15780
4	403	60户型	/	/	/	/	/	/	/	404	60户型	-900	0	200	15900	15960	15900	15930
5	503	60户型	-750	-55	200	15995	16055	16050	16053	504	60户型	/	/	/	/	/	/	/

6	603	60户型	/	/	/	/	/	/	/	604	60户型	-600	0	200	16200	16260	16200	16230
7	703	60户型	-450	-55	200	16295	16355	16350	16353	704	60户型	-450	0	200	16350	16410	16350	16380
8	803	60户型	-300	-55	200	16445	16505	16500	16503	804	60户型	-300	0	200	16500	16560	16500	16530
9	903	60户型	-150	-55	200	16595	16655	16650	16653	904	60户型	-150	0	200	16650	16710	16650	16680
10	1003	60户型	0	-55	200	16745	16805	16800	16803	1004	60户型	0	0	200	16800	16860	16800	16830
11	1103	60户型	150	-55	200	16895	16955	16960	16958	1104	60户型	150	0	200	16950	17010	16960	16985
12	1203	60户型	300	-55	200	17045	17105	17120	17113	1204	60户型	300	0	200	17100	17160	17120	17140
13	1303	60户型	450	-55	200	17195	17255	17280	17268	1304	60户型	450	0	200	17250	17310	17280	17295
14	1403	60户型	600	-55	200	17345	17405	17440	17423	1404	60户型	600	0	200	17400	17460	17440	17450
15	1503	60户型	750	-55	200	17495	17555	17600	17578	1504	60户型	750	0	200	17550	17610	17600	17605
16	1603	60户型	900	-55	200	17645	17705	17760	17733	1604	60户型	900	0	200	17700	17760	17760	17760
17	1703	60户型	1050	-55	200	17795	17855	17920	17888	1704	60户型	1050	0	200	17850	17910	17920	17915
18	1803	60户型	1200	-55	200	17945	18005	18080	18043	1804	60户型	1200	0	200	18000	18060	18080	18070
19	1903	60户型	1050	-55	200	17795	17855	17920	17888	1904	60户型	1050	0	200	17850	17910	17920	17915

和欣花园8幢3单元

楼层	房号	户型 (m²)	楼层修正 (元/m²)	朝向修正 (元/m²)	户型修正 (元/m²)	平均单价 (元/m²)	汇鑫评估 单价	国信评估 单价	平均单价 (元/m²)	房号	户型 (m²)	楼层修正 (元/m²)	朝向修正 (元/m²)	户型修正 (元/m²)	平均单价 (元/m²)	汇鑫评估 单价	国信评估 单价	平均单价 (元/m²)
1	101	60户型	-1350	0	200	15450	15510	15450	15480	102	60户型	-1350	-55	200	15395	15455	15450	15453
2	201	60户型	/	/	/	/	/	/	/	202	60户型	-1200	-55	200	15545	15605	15600	15603
3	301	60户型	/	/	/	/	/	/	/	302	60户型	-1050	-55	200	15695	15755	15750	15753
4	401	60户型	-900	0	200	15900	15960	15900	15930	402	60户型	-900	-55	200	15845	15905	15900	15903
5	501	60户型	-750	0	200	16050	16110	16050	16080	502	60户型	-750	-55	200	15995	16055	16050	16053
6	601	60户型	-600	0	200	16200	16260	16200	16230	602	60户型	-600	-55	200	16145	16205	16200	16203
7	701	60户型	-450	0	200	16350	16410	16350	16380	702	60户型	-450	-55	200	16295	16355	16350	16353
8	801	60户型	/	/	/	/	/	/	/	802	60户型	-300	-55	200	16445	16505	16500	16503
9	901	60户型	-150	0	200	16650	16710	16650	16680	902	60户型	-150	-55	200	16595	16655	16650	16653
10	1001	60户型	0	0	200	16800	16860	16800	16830	1002	60户型	0	-55	200	16745	16805	16800	16803
11	1101	60户型	150	0	200	16950	17010	16960	16985	1102	60户型	150	-55	200	16895	16955	16960	16958
12	1201	60户型	300	0	200	17100	17160	17120	17140	1202	60户型	300	-55	200	17045	17105	17120	17113
13	1301	60户型	450	0	200	17250	17310	17280	17295	1302	60户型	450	-55	200	17195	17255	17280	17268
14	1401	60户型	600	0	200	17400	17460	17440	17450	1402	60户型	/	/	/	/	/	/	/
15	1501	60户型	/	/	/	/	/	/	/	1502	60户型	/	/	/	/	/	/	/
16	1601	60户型	900	0	200	17700	17760	17760	17760	1602	60户型	/	/	/	/	/	/	/
17	1701	60户型	1050	0	200	17850	17910	17920	17915	1702	60户型	1050	-55	200	17795	17855	17920	17888
18	1801	60户型	1200	0	200	18000	18060	18080	18070	1802	60户型	1200	-55	200	17945	18005	18080	18043
19	1901	60户型	1050	0	200	17850	17910	17920	17915	1902	60户型	1050	-55	200	17795	17855	17920	17888
楼层	房号	户型 (m²)	楼层修正 (元/m²)	朝向修正 (元/m²)	户型修正 (元/m²)	平均单价 (元/m²)	汇鑫评估 单价	国信评估 单价	平均单价 (元/m²)	房号	户型 (m²)	楼层修正 (元/m²)	朝向修正 (元/m²)	户型修正 (元/m²)	平均单价 (元/m²)	汇鑫评估 单价	国信评估 单价	平均单价 (元/m²)
1	103	60户型	-1350	-55	200	15395	15455	15450	15453	104	60户型	-1350	170	200	15620	15680	15850	15765
2	203	60户型	-1200	-55	200	15545	15605	15600	15603	204	60户型	-1200	170	200	15770	15830	16000	15915
3	303	60户型	-1050	-55	200	15695	15755	15750	15753	304	60户型	-1050	170	200	15920	15980	16150	16065
4	403	60户型	-900	-55	200	15845	15905	15900	15903	404	60户型	/	170	/	/	/	/	/
5	503	60户型	-750	-55	200	15995	16055	16050	16053	504	60户型	-750	170	200	16220	16280	16450	16365
6	603	60户型	-600	-55	200	16145	16205	16200	16203	604	60户型	-600	170	200	16370	16430	16600	16515

7	703	60户型	-450	-55	200	16295	16355	16350	16353	704	60户型	/	/	/	/	/	/	/
8	803	60户型	-300	-55	200	16445	16505	16500	16503	804	60户型	-300	170	200	16670	16730	16900	16815
9	903	60户型	-150	-55	200	16595	16655	16650	16653	904	60户型	-150	170	200	16820	16880	17050	16965
10	1003	60户型	0	/	/	/	/	/	/	1004	60户型	0	170	200	16970	17030	17200	17115
11	1103	60户型	150	-55	200	16895	16955	16960	16958	1104	60户型	150	170	200	17120	17180	17360	17270
12	1203	60户型	300	-55	200	17045	17105	17120	17113	1204	60户型	/	/	/	/	/	/	/
13	1303	60户型	450	-55	200	17195	17255	17280	17268	1304	60户型	450	170	200	17420	17480	17680	17580
14	1403	60户型	600	-55	200	17345	17405	17440	17423	1404	60户型	600	170	200	17570	17630	17840	17735
15	1503	60户型	750	-55	200	17495	17555	17600	17578	1504	60户型	750	170	200	17720	17780	18000	17890
16	1603	60户型	900	-55	200	17645	17705	17760	17733	1604	60户型	900	170	200	17870	17930	18160	18045
17	1703	60户型	1050	-55	200	17795	17855	17920	17888	1704	60户型	1050	170	200	18020	18080	18320	18200
18	1803	60户型	1200	-55	200	17945	18005	18080	18043	1804	60户型	1200	170	200	18170	18230	18480	18355
19	1903	60户型	1050	-55	200	17795	17855	17920	17888	1904	60户型	1050	170	200	18020	18080	18320	18200