义乌市政策性融资担保支持市场经营户

实施细则（试行）

为有效发挥政策性融资担保作用，着力缓解市场经营户融资难、融资贵，根据《国务院办公厅关于有效发挥政府性融资担保基金作用切实支持小微企业和“三农”发展的指导意见》（国办发〔2019〕6号）精神，在《义乌市政策性融资担保实施方案（修订稿）》（义政发[2020]9号）有关规定基础上，针对为市场经营户提供政策性融资担保增信服务，制定以下实施细则。

一、适用对象

商城集团、市场集团所属的市场经营户（个人）。

二、申请条件

1.在义乌注册登记和纳税（法定免税行业除外），持续经营一年及以上；

2.市场商位使用权本人、配偶及其直系亲属（父子、父女、母子、母女），符合银行贷款条件；

3.个人信用分在100分及以上，无贷款五级分类关注及以上个人贷款、对外担保；

4.贷款用途必须用于本地生产经营，不得用于炒股、炒房或其他套利行为。

三、最高担保额度

根据市场经营户的经营年限、商位使用权费、商位评估价、销售收入等四项指标计算单户最高担保额度。

1.经营年限计算值。经营年限1年（含）至5年10万元、5年（含）至10年20万元、10年（含）以上30万元。

2.商位使用权费计算值。实缴年商位使用权费的10倍，最高不超过50万元。

3.商位评估价计算值。经商城集团、市场集团评定的商位评估价的30%，最高不超过50万元。

4.销售收入计算值。经商城集团、市场集团认定的上年度销售收入的5%，最高不超过100万元。

对大学生创业（在校大学生和毕业5年以内的高校毕业生）或个人信用分在120分及以上的市场经营户，按上述标准增计10%（大学生创业应扣除已享受的创业担保贷款额度）。

单户最高担保额度=（经营年限计算值+商位使用权费计算值+商位评估价计算值+销售收入计算值）-30万元。单户最高担保额度不超过200万元。

鼓励市场经营户“个转企”，政策性融资担保机构根据企业政策提供政策性融资担保服务。

四、风险控制

1.申请担保额度30万元（含）以下，原则上不要求反担保措施。

2.申请担保额度30万元至100万元（含），简化反担保措施。实际担保额度不得超过市场经营户家庭固定资产现值（包括房产、商位、汽车等）扣除家庭现有负债后余值的80%。

3.申请担保额度100万元以上，加强反担保措施。实际担保额度不得超过市场经营户家庭固定资产现值（包括房产、商位、汽车等）扣除家庭现有负债后余值的70%，且不得超过上年度销售收入的10%。

五、担保费率

年担保费率不超过1%。2020年年底前参保客户按以上标准免收两个月担保费，市场诚信经营户减半收取（以金融办公布的白名单为准）。

六、业务流程

市场经营户填写政策性担保申请表（附后，其中若涉及上年度销售收入认定需所属市场管理方盖章），并向政策性融资担保机构提交真实可靠有效完整的相关资料，在单户最高担保额度内提出担保额度申请，政策性融资担保机构对符合申请条件的市场经营户受理担保业务。

1.申请担保额度30万元（含）以内，政策性融资担保机构即办。办理情况按月向政策性融资担保评审委员会（以下简称评审委）办公室报备。

2.申请担保额度30万元以上，政策性融资担保机构开展尽职调查，报评审委办公室备案后执行。

七、贷款利率

贷款利率原则上国有银行不超过贷款基础利率（LPR）加50个基点，其他机构不超过100个基点。

八、合作银行

政策性融资担保机构负责对接银行业金融机构，报经评审委办公室备案后，由政策性融资担保机构与合作银行签订合作协议。

九、保后管理

政策性融资担保机构、贷款银行等相关各方负责做好市场经营户保后回访、贷后跟踪等管理服务。

本实施细则自公布之日起施行。

附件：市场经营户政策性担保申请表

义乌市人民政府金融工作办公室

　　　　　　2020年3月 日

**附件：**

**市场经营户政策性担保申请表**

**编号：（2020） 号 □新增 □续保**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **申请人** |  | **身份证**  **号码** |  | **联系**  **方式** |  |
| **所属市场** |  | | **商位号** |  | |
| **商位使用权人** |  | | **申请者与商位**  **使用权人关系** | **□本人 □父子 □母子 □配偶 □父女 □母女** | |
| **申请人配偶** | **姓名** | **身份证号** | | **手机号** | |
|  |  | |  | |
| **经营范围** |  | | **开户银行** |  | |
| **银行账号** |  | |
| **经营年限(年)** |  | **年商位使用权费（万元）** |  | | |
| **商位使用权质押评估价（万元）** | | |  | | |
| **上年度销售收入（万元）** | | |  | | |
| **申请担保金额(大写)**  **人民币（万元）** |  | | **资金用途** |  | |
| **贷款经办行** |  | | **联系人及电话** |  | |
| **申请人意见：**  **本人承诺上述填报情况属实，并愿意承担填报不实相关责任。**  **签字:**  **年 月 日** | | | | | |
| **所属市场管理方意见：**  **该商位上年度销售收入 万元。**  **盖章:**  **年 月 日** | | | | | |
| **担保公司意见：**  **□即办 □报备**  **盖章:**  **年 月 日** | | | | | |

**注：该表一式贰份，担保公司、所属市场管理方各执一份。**