

义乌市住房和城乡建设局 义乌市发展和改革局文件 义乌市财政局

义建局（2021）134号

义乌市住房和城乡建设局 义乌市发展和改革局 义乌市财政局 关于公布义乌市经济适用住房 市场评估价格(划拨土地)的公告

根据《义乌市人民政府办公室关于规范经济适用住房上市转让和回购管理的实施意见》（义政办发〔2021〕6号）规定，市建设局、市发改局、市财政局委托具有相应资质的房地产评估机构对义乌市经济适用住房市场价格(划拨土地)进行评估，经市政府同意，现予以公布，小区均价具体见附件1。分割单套计算时，增减相应的楼层、边套、户型等差价，具体详见附件2。

上述价格适用于2020年11月1日至2021年10月31日期间经济

适用住房购房人取得完全产权需补交的土地收益、回购、补差价等价格的计算依据。

附件:1.义乌市经济适用住房市场评估价格(划拨土地)表(2020年11月1日至2021年10月31日)

2.义乌市经济适用住房分套市场评估价格(划拨土地)表(2020年11月1日至2021年10月31日)



附件 1

义乌市经济适用住房市场评估价格（划拨土地）表
（2020 年 11 月 1 日至 2021 年 10 月 31 日）

单位：元/m²

小区名称	杭州汇鑫房地产土地评估 有限公司评估价	浙江国信房地产土地估价咨 询有限公司评估价	平均价
南洲花园	17600	17500	17550
和欣花园	16600	16500	16550
富港花园	17200	17000	17100