

附件2：义乌市经济适用住房分套市场评估价格（划拨土地）表（2020年11月1日至2021年10月31日）

富港花园1幢2单元

楼层	房号	户型 (m ²)	汇鑫评估单 价	国信评估单 价	平均单价 (元/m ²)	房号	户型 (m ²)	汇鑫评估单 价	国信评估单 价	平均单价 (元/m ²)	房号	户型 (m ²)	汇鑫评估单 价	国信评估单 价	平均单价 (元/m ²)
1	101	90.77	15400	15110	15255	102	91.91	15315	15110	15213	103	90.77	15400	15110	15255
2	201	90.77	15550	15260	15405	202	91.91	15465	15260	15363	203	90.77	15550	15260	15405
3	301	90.77	15700	15410	15555	302	91.91	15615	15410	15513	303	90.77	15700	15410	15555
4	401	90.77	15850	15560	15705	402	91.91	15765	15560	15663	403	90.77	15850	15560	15705
5	501	90.77	16000	15710	15855	502	91.91	15915	15710	15813	503	90.77	16000	15710	15855
6	601	90.77	16150	15860	16005	602	91.91	16065	15860	15963	603	90.77	16150	15860	16005
7	701	90.77	16300	16010	16155	702	91.91	16215	16010	16113	703	90.77	16300	16010	16155
8	801	90.77	16450	16160	16305	802	91.91	16365	16160	16263	803	90.77	16450	16160	16305
9	901	90.77	16600	16310	16455	902	91.91	16515	16310	16413	903	90.77	16600	16310	16455
10	1001	90.77	16750	16460	16605	1002	91.91	16665	16460	16563	1003	90.77	16750	16460	16605
11	1101	90.77	16900	16610	16755	1102	91.91	16815	16610	16713	1103	90.77	16900	16610	16755
12	1201	90.77	17050	16760	16905	1202	91.91	16965	16760	16863	1203	90.77	17050	16760	16905
13	1301	90.77	17200	16910	17055	1302	91.91	17115	16910	17013	1303	90.77	17200	16910	17055
14	1401	90.77	17200	16910	17055	1402	91.91	17115	16910	17013	1403	90.77	17200	16910	17055
15	1501	90.77	17350	17060	17205	1502	91.91	17265	17060	17163	1503	90.77	17350	17060	17205
16	1601	90.77	17500	17210	17355	1602	91.91	17415	17210	17313	1603	90.77	17500	17210	17355
17	1701	90.77	17650	17360	17505	1702	91.91	17565	17360	17463	1703	90.77	17650	17360	17505
18	1801	90.77				1802	91.91	17715	17510	17613	1803	90.77	17800	17510	17655
19	1901	90.77	17950	17660	17805	1902	91.91				1903	90.77	17950	17660	17805
20	2001	90.77	18100	17810	17955	2002	91.91				2003	90.77	18100	17810	17955
21	2101	90.77	18250	17960	18105	2102	91.91	18165	17960	18063	2103	90.77	18250	17960	18105
22	2201	90.77	18400	18110	18255	2202	91.91	18315	18110	18213	2203	90.77	18400	18110	18255
23	2301	90.77	18550	18260	18405	2302	91.91	18465	18260	18363	2303	90.77	18550	18260	18405
24	2401	90.77	18700	18410	18555	2402	91.91	18615	18410	18513	2403	90.77	18700	18410	18555
25	2501	90.77	18850	18560	18705	2502	91.91	18765	18560	18663	2503	90.77	18850	18560	18705
26	2601	90.77	18700	18410	18555	2602	91.91	18615	18410	18513	2603	90.77	18700	18410	18555

富港花园1幢3单元

楼层	房号	户型 (m²)	汇鑫评估单价	国信评估单价	平均单价 (元/m²)	房号	户型 (m²)	汇鑫评估单价	国信评估单价	平均单价 (元/m²)	房号	户型 (m²)	汇鑫评估单价	国信评估单价	平均单价 (元/m²)
1	101	90.77	15400	15110	15255	102	91.91				103	90.77	15570	15520	15545
2	201	90.77	15550	15260	15405	202	91.91	15465	15260	15363	203	90.77	15720	15670	15695
3	301	90.77	15700	15410	15555	302	91.91	15615	15410	15513	303	90.77	15870	15820	15845
4	401	90.77	15850	15560	15705	402	91.91	15765	15560	15663	403	90.77	16020	15970	15995
5	501	90.77	16000	15710	15855	502	91.91	15915	15710	15813	503	90.77	16170	16120	16145
6	601	90.77	16150	15860	16005	602	91.91	16065	15860	15963	603	90.77	16320	16270	16295
7	701	90.77	16300	16010	16155	702	91.91	16215	16010	16113	703	90.77			
8	801	90.77	16450	16160	16305	802	91.91	16365	16160	16263	803	90.77	16620	16570	16595
9	901	90.77	16600	16310	16455	902	91.91				903	90.77	16770	16720	16745
10	1001	90.77	16750	16460	16605	1002	91.91	16665	16460	16563	1003	90.77	16920	16870	16895
11	1101	90.77	16900	16610	16755	1102	91.91	16815	16610	16713	1103	90.77	17070	17020	17045
12	1201	90.77	17050	16760	16905	1202	91.91	16965	16760	16863	1203	90.77	17220	17170	17195
13	1301	90.77	17200	16910	17055	1302	91.91	17115	16910	17013	1303	90.77	17370	17320	17345
14	1401	90.77	17200	16910	17055	1402	91.91	17115	16910	17013	1403	90.77	17370	17320	17345
15	1501	90.77	17350	17060	17205	1502	91.91	17265	17060	17163	1503	90.77	17520	17470	17495
16	1601	90.77	17500	17210	17355	1602	91.91	17415	17210	17313	1603	90.77	17670	17620	17645
17	1701	90.77	17650	17360	17505	1702	91.91	17565	17360	17463	1703	90.77	17820	17770	17795
18	1801	90.77	17800	17510	17655	1802	91.91	17715	17510	17613	1803	90.77	17970	17920	17945
19	1901	90.77	17950	17660	17805	1902	91.91	17865	17660	17763	1903	90.77	18120	18070	18095
20	2001	90.77	18100	17810	17955	2002	91.91	18015	17810	17913	2003	90.77	18270	18220	18245
21	2101	90.77	18250	17960	18105	2102	91.91	18165	17960	18063	2103	90.77	18420	18370	18395
22	2201	90.77	18400	18110	18255	2202	91.91	18315	18110	18213	2203	90.77	18570	18520	18545
23	2301	90.77	18550	18260	18405	2302	91.91	18465	18260	18363	2303	90.77	18720	18670	18695
24	2401	90.77	18700	18410	18555	2402	91.91	18615	18410	18513	2403	90.77	18870	18820	18845
25	2501	90.77	18850	18560	18705	2502	91.91	18765	18560	18663	2503	90.77	19020	18970	18995

26	2601	90.77	18700	18410	18555	2602	91.91	18615	18410	18513	2603	90.77	18870	18820	18845
----	-------------	-------	-------	-------	-------	-------------	-------	-------	-------	-------	-------------	-------	-------	-------	-------