附件

浙江省商品房预售许可证模板

 房预许字（ ）第 号（全省统一编码： ）（附二维码）

 公司：

你单位开发建设的 （项目）商品房屋，经审核符合公开预售条件，予以批准，特发此证。

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 开发企业统一信用代码 |  | 开发企业资质证书编号 |  |
| 宗地坐落 | （依据土地使用权不动产权证书填写） | 土地用途 | （依据土地使用权不动产权证书填写） |
| 土地使用期限 |  年 月 日至年 月 日（依据土地使用权不动产权证书填写） |
| 本次批准预售的房屋幢（栋）号 |  |
|
| 具体内容 | 住宅 | 商业用房 | 办公用房 | 其它 |
| 90㎡以下 | 90—144㎡ | 144㎡以上 |  |  |  |
| 预售总建筑面积（平方米） |  |  |  |  |  |  |
| 预售总数量（套、其他） |  |  |  |  |  |  |
| 其中：境外预售建筑面积（平方米） |  |  |  |  |  |  |
| 境外预售数量（套、其他） |  |  |  |  |  |  |
| 商品房预售资金监管银行 |  | 商品房预售资金监管账户 |  |
| 备注 |  |

 发证机关：

发证日期： 年 月 日

浙江省住房和城乡建设厅制

浙江省商品房现售备案模板

 房现备字（ ）第 号（全省统一编码： ）（附二维码）

 公司：

你单位开发建设的 （项目）商品房屋，经审核符合公开销售条件，予以备案。

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 开发企业统一信用代码 |  | 开发企业资质证书编号 |  |
| 宗地坐落 | （依据土地使用权不动产权证书填写） | 土地用途 | （依据土地使用权不动产权证书填写） |
| 土地使用期限 |  年 月 日至年 月 日（依据土地使用权不动产权证书填写） |
| 销售的具体房屋幢（栋）号 |  | 竣工备案日期 | 年 月 日 |
| 具体内容 | 住宅 | 商业用房 | 办公用房 | 其它 |
| 90㎡以下 | 90—144㎡ | 144㎡以上 |
| 总建筑面积（平方米） |  |  |  |  |  |  |
| 总数量（套、其他） |  |  |  |  |  |  |
| 其中：境外销售建筑面积（平方米） |  |  |  |  |  |  |
| 境外销售数量（套、其他） |  |  |  |  |  |  |
| 备注 |  |

 发证机关：

发证日期： 年 月 日

浙江省住房和城乡建设厅制