附件1

授权委托书（样本）

委托人： 镇（街道） 小区 幢 单元 位业主（名单附后）。

受委托人： 等 位业主代表作为实施小组。

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 姓 名 | 身份证号 | 房号 | 联系电话 | 签名（加盖手印） |
| 1 |   |   |   |   |   |
| 2 |   |   |   |   |   |
| 3 |   |   |   |   |   |
| 4 |   |   |   |   |   |
| 5 |   |   |   |   |   |

申请对象代表人：

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 姓 名 | 身份证号 | 房号 | 联系电话 | 签名（加盖手印） |
| 1 |   |   |   |   |   |

 委托事项：

 镇（街道） 小区 幢 单元加装电梯事宜，委托人特委托受委托人办理相关手续。

委托权限：一般授权（或特别授权），包括代为提交申请、委托设计、公示征求意见、与业主进行协调、代为领取相关审批文书等。

年   月   日

注：授权委托书签订，应根据《中华人民共和国物权法》七十六条规定执行。

委托人名单：

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 姓 名 | 身份证号 | 房号 | 联系电话 | 签名（加盖手印） |
| 1 |   |   |   |   |   |
| 2 |   |   |   |   |   |
| 3 |   |   |   |   |   |
| 4 |   |   |   |   |   |
| 5 |   |   |   |   |   |
| 6 |   |   |   |   |   |
| 7 |   |   |   |   |   |
| 8 |   |   |   |   |   |
| 9 |   |   |   |   |   |
| 10 |   |   |   |   |   |
| 11 |   |   |   |   |   |
| 12 |   |   |   |   |   |
| 13 |   |   |   |   |   |
| 14 |   |   |   |   |   |
| 15 |   |   |   |   |   |
| 16 |   |   |   |   |   |
| 17 |   |   |   |   |   |

附件2

义乌市既有多层住宅

加装电梯业主意见征询表

业主：

源于广大业主关于加装住宅电梯的意愿，现根据省市既有多层住宅加装电梯工作的相关规定，经业主讨论，拟申请加装住宅电梯。为确保加装电梯工作顺利进行，并在加装电梯期间得到你的支持配合，现特将业主意见征询表送达给您，请您在仔细阅读后认真填写。

一、加装电梯

1.是否同意加装电梯的意见

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 业主（产权人） |  | 地址 |  镇（街道） 小区 幢 单元 室 |
| 是否同意加装 | 是 |  | 否 |  |

注：1.填表人在是否同意加装方案一栏只能用（✓）选择一项，放弃填写的一律视做同意。

 2.业主本人不方便填写的，可由业主委托其他人代填本征询表，但需出具业主委托书和身份证复印件。

二、资金筹措

1.前期建设费用（含设计、土建、电梯、安装和管线迁移等费用）

本工程建设资金采取多渠道筹措方式，经初步测算，总费用约 万元，所在楼栋业主需自筹资金共 万元。

业主自筹费用分摊到户的计算规则为：以整个项目总资金100%为基准，一楼 %、二楼 %、三楼 %、四楼 %、五楼 %、六楼 %、七楼 %。如有不出资的 ，其他楼层按上述计算方式缴付。（不参与出资的，由所有出资的业主平摊。）

具体每户应承担费用：

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 楼层 | 户数 | 每户分摊费用 | 合计 |
| 一 |  |  |  |
| 二 |  |  |  |
| 三 |  |  |  |
| 四 |  |  |  |
| 五 |  |  |  |
| 六 |  |  |  |
| 七 |  |  |  |
| 总计： 万元 |

2.后期费用分摊方案（电费、电梯保养、修理和日常保洁费用等）

日常运行资金初步测算为 元/年，全部由所在楼栋业主承担。分摊到户的计算规则为：以整个费用总资金100%为基准，一楼 、二楼 、三楼 、四楼 、五楼 、六楼 。如有不出资的 ，其他楼层按上述计算方式缴付。（不参与出资的由所有出资的业主平摊。）

具体每户应承担费用：

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 楼层 | 户数 | 每户分摊费用 | 合计 |
| 一 |  |  |  |
| 二 |  |  |  |
| 三 |  |  |  |
| 四 |  |  |  |
| 五 |  |  |  |
| 六 |  |  |  |
| 总计： 元/年 |

3.应补充筹集电梯大修和更新维修基金

根据相关规定，电梯加装后，业主应按物业管理有关维修资金筹集的相关规定，补充筹集或再次筹集维修资金，每平方米维修资金不得少于每平方米建筑面积成本价的%，按现行公有住房出售的成本价每平方米建筑面积元计，本栋每平方米应补充筹集电梯大修和更新的维修资金为每平方米建筑面积的成本价乘以%，即 \* %，为 元/平方米。每户应承担的费用由所有出资业主平摊。

4.是否同意上述前期建设费用、后期日常运营费用、补充筹集电梯大修和维修基金的意见

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 业主（产权人） |  | 地址 | 路 号 楼 室 |
| 是否同意 | 是 |  | 否 |  |

业主签名：

义乌市 镇（街道） 小区业主委员会（章）

 年 月 日

附件3

义乌市既有多层住宅

加装电梯业主信息汇总表

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 房号 | 楼层 | 户主 | 面积 | （是或否）同意 | 备注 |
| 1 |  |  |  |  |  |  |  |
| 2 |  |  |  |  |  |  |  |
| 3 |  |  |  |  |  |  |  |
| 4 |  |  |  |  |  |  |  |
| 5 |  |  |  |  |  |  |  |
| 6 |  |  |  |  |  |  |  |
| 7 |  |  |  |  |  |  |  |
| 8 |  |  |  |  |  |  |  |
| 9 |  |  |  |  |  |  |  |
| 10 |  |  |  |  |  |  |  |
| 11 |  |  |  |  |  |  |  |
| 12 |  |  |  |  |  |  |  |
| 13 |  |  |  |  |  |  |  |
| 14 |  |  |  |  |  |  |  |
| 15 |  |  |  |  |  |  |  |
| 16 |  |  |  |  |  |  |  |
| 17 |  |  |  |  |  |  |  |
| 18 |  |  |  |  |  |  |  |
| 19 |  |  |  |  |  |  |  |
| 20 |  |  |  |  |  |  |  |
| 21 |  |  |  |  |  |  |  |
| 22 |  |  |  |  |  |  |  |
| 23 |  |  |  |  |  |  |  |
| 24 |  |  |  |  |  |  |  |
| 25 |  |  |  |  |  |  |  |
| 26 |  |  |  |  |  |  |  |
| 总 计 |  |  |  |  |  |  |  |
| 户数比例 | 为同意户数/所有户数百分比 |  |

注：附件1、2、3业主完成后，领取《既有多层住宅加装电梯申请表》主送社区，同时抄送街道。

附件4

义乌市既有多层住宅加装电梯申请表

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 申请地址 |  | 总层数 |  |
| 该楼总梯数 |  | 每梯总户数 |  | 是否有架空层 |  |
| 业主代表负责人姓名 |  | 住房号 |  | 联系电话 |  |
| 房屋申请情况说明 | 房屋结构 |  | 建成时间 |  |
| 申请房屋业主户数同意比例（百分比） |  |
| 资金分摊是否签订协议 |  |
| 是否有后续管理方案 |  |
| 申请提供材料 | 附件：1.业主代表负责人身份证复印件2.申请业主授权委托书3.申请业主委托人名单4.申请人产权证明复印件5.义乌市既有多层住宅加装电梯项目协议书6.义乌市既有多层住宅加装电梯业主意见征询表 |

附件5

义乌市既有多层住宅加装电梯项目协议书

（范本）

根据国家有关法律法规，本单元相关业主经过友好协商，就本单元加装电梯项目达成如下协议：

一、房屋坐落：本单元相关业主同意在本单元（ 镇（街道） 小区 幢 单元）加装载客电梯一部。

二、产权归属：加装电梯后的新增面积，不再另行测绘，不计入各分户业主的产权面积和土地分摊面积，不再办理不动产登记。

三、申请主体：本单元相关业主同意选择以下第 种方式组织实施。

（一）自行实施：业主民主推选出     为本单元加装电梯项总负责人。

（二）委托实施：本单元相关业主经过友好协商，现委托 代为申办加装电梯的有关事宜。

四、业主、电梯项目负责人或委托单位主要职责：

（一）业主主要职责：

应当委托具有相应资质的设计单位根据确定的方案进行施工图设计，应当遵守特种设备监管部门制定的电梯使用、维护和管理办法。

（二）电梯项目负责人或委托单位主要职责：

对电梯加装施工、电梯使用和运营维护在质量安全方面全面承担相应法律法规规定的责任和义务。

五、资金分摊比例：业主承担的建设资金部分和日常维护保养及管理费用按下列办法分摊：

（一）电梯建设总资金暂以    万元估算，各住户的分摊比例按以下办法执行，在完成项目结算后按比例多退少补：

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 楼层 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 合计 |
| 占总金额的百分数 |  |  |  |  |  |  |   |   |
| 每户分摊数（万元） |   |   |   |   |   |   |   |   |

（二）电梯电费运行费用的分摊办法

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 楼层 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 合计 |
| 占总金额的百分数 |   |   |   |   |   |   |   |   |
| 每户分摊数（万元） |   |   |   |   |   |   |   |   |

（三）电梯维护费用的分摊办法

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 楼层 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 合计 |
| 占总金额的百分数 |   |   |   |   |   |   |   |   |
| 每户分摊数（万元） |   |   |   |   |   |   |   |   |

六、电梯投入使用后，除协议提到的有关事项外，其他凡涉及本梯使用的相关事宜，按照现行住宅电梯管理统一办法执行。不尽事宜由本梯业主协商解决。

七、本协议一式2份，每梯项目总负责人或代理单位执1份，所属街道或社区备案1份。本协议书复印至每位业主1份。

八、本协议自签订之日起生效。签约日期 年  月　 日。

九、其他约定：

十、本单元业主（产权人）签名：

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 701： | 702： | 703： | 704： |
| 601： | 602： | 603： | 604： |
| 501： | 502： | 503： | 504： |
| 401： | 402： | 403： | 404： |
| 301： | 302： | 303： | 304： |
| 201： | 202： | 203： | 204： |
| 101： | 102： | 103： | 104： |

 见证单位(盖章):

 年 月 日

注：所有申请业主签订协议后报街道审核

附件6

义乌市既有多层住宅加装电梯

街道初步审核意见表

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 申请地址 |  | 总层数 |  |
| 业主信息 |  |
| 业主代表信息 |  | 联系方式 |  |
| 业主代表身份证号码 |  |
| 审核内容 | 是否份符合既有多层住宅加装电梯政策（是或否）： |  |
| 拟加装电梯业主同意比例： |  |
| 有无授权委托书（有或无）： |  |
| 是否有加装电梯资金分摊方案（是或否）： |  |
| 是否有加装电梯协议（是或否）： |  |
| 是否公示（是或否）： |  |
| 是否有书面反对意见（是或否）： |  |
| 社区意见 | （社区盖章）年 月 日 |
| 审核意见 | （街道盖章）年 月 日 |